



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068. fax: +36 26 371062, e-mail: hivatal@budajeno.hu

5. napirendi pont

Előterjesztés

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 22-ei ülésére

Tárgy: HÉSZ-módosítás előzetes egyeztetés és partnerségi-lakossági egyeztetésének lezárása
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Budajenő Község Önkormányzata az alábbi részterületek, részfeladatok vonatkozásában megkezdte „Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek, valamint Településképi dokumentumainak módosítása 7 részterületre, illetve tervezési feladatra” című terv partnerségi és államigazgatási egyeztetését:

- 1.sz. részfeladat: 1040 hrsz – belterületbe vonása,
- 2.sz. részfeladat: 1708 hrsz egy részének a 1701 hrsz ingatlanhoz csatolása,
- 3.sz. részfeladat: 86 és 87 hrsz területek Lke-7 építési övezetbe történő átsorolása.
- 4.sz. részfeladat: hatályos HÉSZ egyes szabályozási előírásai megfogalmazásának pontosítása, egyértelműsítése,
- 5.sz. részfeladat: a 94/2 hrsz területen az Lke-5 építési övezetbe sorolt területrész telekosztásának és a Zkk-2 jelű közpark területének módosítása, a szabályozási terven kijelölt gyalogút megszüntetése mellett,
- 6.sz. részfeladat: TRE módosítás a 385 hrsz területnek a 386 hrsz és 387 hrsz területekkel történő összevonásával és átsorolásával szolgáltatóház elhelyezése érdekében,
- 7.sz. feladat az Önkormányzat tulajdonát képező 180 hrsz terület telekhatárrendezéséhez szükséges szabályozási terv (vonal) módosítása (TSZT és SZT) módosítás.

Fenti területekre vonatkozó módosítás miatt új közparkterület kijelölés szükséges a tervmódosítás során, amelynek területei: a 1509 hrsz út és 1580 hrsz találkozásánál 250 m², valamint a 07 hrsz 747 m²: területeken javasolt.

A tervet az Önkormányzat megbízásából a HA Tervstúdió Településtervező Építészeti Tanácsadó Kft. vezető településtervezője Horváth Adrienne készíti.

Az Önkormányzat a tervmódosítás részterületeit kiemelt fejlesztési területként jelöli ki. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás lehetőséget ad arra, hogy e területre gyors, a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pont alapján és a 42.§ szerinti ún. tárgyalásos eljárás keretében lehessen a településrendezési eszközöket módosítani, és így a terület fejlesztése mielőbb megvalósulhasson.

A **kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozat-tervezet**et jelen előterjeszt részét képezi.

Ezt megelőzően került lefolytatásra a tervmódosítással kapcsolatos **partnerségi és lakossági egyeztetés Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.10.) Önkormányzati rendelete** szerint, figyelembe véve a Koronavírus miatt életbe lépett jogszabályokat.

A Partnerségi rendelet szerint a tervvel kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel az érintett ingatlantulajdonosok; a település területén működő vallási közösségek; valamint az Önkormányzat polgármesteréhez írásbeli kérelemmel bejelentkező, a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; valamint a polgármesterhez bejelentkező, a módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek élhettek.

A Koronavírus miatt életbe lépett jogszabályok értelmében Herceghalom Község Önkormányzata

a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórum az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében a lakossági fórum elektronikus (település honlapján) úton volt lefolytatható, amely során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postán, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek.

A jelen terv Partnerség-lakossági egyeztetése 2022. 06.28-tól - 2022. 07.15-ig kerül lefolytatásra.

E Partnerségi-lakossági egyeztetés kapcsán a partnerek és a lakosság részéről kifogást emelő vélemény nem érkezett, viszont kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében elektronikus úton lefolytatott lakossági fórum egészüljön ki személyes lakossági fórummal is. Önkormányzatunk figyelembe véve ezen lakossági igényt a 2022. 08.01-én lakossági fórumot tartott.

A fórumon a megjelent lakosság kifogásolta az 1. sz. részterületre (1040 hrsz) vonatkozó belterületi, lakóterületi átsorolását, valamint a 2. sz. részterület egy részére (1708 hrsz) vonatkozó lakóterületi átsorolását.

A partnerségi-lakossági **egyeztetés lezárásáról** a T. Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia.

A partnerségi-lakossági egyeztetéssel párhuzamosan az Önkormányzat a 314/2012. Kormányrendelet 37.§ szerinti **előzetes adatszolgáltatást** kért a tervmódosítással kapcsolatban az **államigazgatási szervektől**, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkereste és **kikérte az érdekelt szervek véleményét** arról, hogy a rendezési tervmódosítási szándékok ismeretében a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően, megítélésük szerint a tervezett változtatások következtében várható-e jelentős környezeti hatás és **szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészíttetését** jelen tervmódosítás kapcsán.

Az adatszolgáltatással megkeresett érintett államigazgatási szervek a tervmódosítással kapcsolatban **nem emeltek kifogást**. Véleményeiket lásd a jelen Előterjesztés 4. melléklete szerinti táblázatban összefoglalva.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet alapján megkereste érdekelt szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán. Ezen **beérkezett válaszok alapján a tervmódosításhoz a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, melyről külön döntést szükséges hoznia a Képviselő-testületnek**.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozatban kell döntenie arról, hogy a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot nem kívánja elkészíttetni**, figyelembe véve a beérkezett véleményeket.

A jelen az I. Határozat meghozásával a tervdokumentáció hivatali kapun megküldésre kerül a **Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére az ún. tárgyalásos eljárás összehívásának megkérése** érdekében.

Kérem a Jelen Előterjesztés végén szereplő vélemények megismerését és tudomásulvételét, valamint a jelen előterjesztésben szereplő Határozat-tervezetek elfogadását.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) számú határozata
a HÉSZ-módosítás partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek, valamint Településképi dokumentumainak módosítása 5 részterületre, illetve tervezési feladatra című tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.10.) Önkormányzati rendelete, valamint „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja.
2. A Lakossági fórumon elhangzott vélemények figyelembevételével az 1. sz. 1040 hrsz részterületre és a 2. sz. 1708 hrsz és a 1701 hrsz részterületekre vonatkozóan a tervmódosítást nem folytatja le.
3. Az egyeztetés kapcsán a partnerség részéről kifogást emelő vélemény nem érkezett.
4. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
5. A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek, valamint Településképi dokumentumainak módosítása 5 részterületre, illetve tervezési feladatra című tervmódosítás vonatkozásában Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó tervdokumentációval.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) számú határozata
Budajenő Község részterületek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

1. **Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Budajenő Község Településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi részterületekre, amelyeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja:**
 - a) 3.sz. részterület: 86 és 87 hrsz területek,
 - b) 5.sz. részterület: a 94/2 hrsz terület,
 - c) 6.sz. részterület: a 385 hrsz, a 386 hrsz és a 387 hrsz területek,
 - d) 7.sz. részterület: a 180 hrsz terület,
 - e) új közparkterület kijelölésre szolgáló 1509 hrsz út és 1580 hrsz találkozásánál fekvő, valamint a 07 hrsz részterületek.
2. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás“ szerint folytatható le.
3. A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízta meg.

Felelős: polgármester.

Határidő: azonnal

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(.....) számú határozata
a HÉSZ-módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti
értékelés készítéséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján az alábbi döntést hozza:

Figyelembe véve az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti előzetes tájékoztató, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ szerinti előzetes adatszolgáltatást kérő levelére az érdekelt szervektől érkezett véleményeket Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek, valamint Településképi dokumentumainak módosítása 5 részterületre, illetve tervezési feladatra című tervmódosítás megvalósulása esetén jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete nem tartja szükségesnek Környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: Budai István polgármester.

Határidő: azonnal.

Budajenő, 2022. szeptember 16.

Tisztelettel:



**BUDAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK,
VALAMINT TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMAINAK MÓDOSÍTÁSA 7
RÉSZTERÜLETRE, ILLETVE TERVEZÉSI FELADATRA**

**ADATSZOLGÁLTATÁSKÉRÉssel ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
SZÜKSÉGESSÉGE CÉLJÁBÓL MEGKERESETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
észrevételei**

1.	Állami Főépítész	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész Váradi Tibor Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Ezen túl megjegyzi, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartja irányadónak.</p> <p>KRID: PMKHEPITES - 216397999</p>
2.	környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal	<p>Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály A jogszabály értelmében a hulladékgazdálkodási hatóság kizárólag már elkészült tervek véleményezésében rendelkezik hatáskörrel. A tervezés előkészítő fázisaiban, így az előzetes tájékoztatási szakaszban sem véleményezőként, sem adatszolgáltatóként nem vesz részt.</p> <p>Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály <u>Tái- és természetvédelmi szempontból:</u> Az 1., 3., 5. és a 6. számú módosítások határosak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről Szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT tv.) lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével. Felhívom a figyelmet, hogy a fenti módosítások esetében a szabályozási koncepció kialakítása során kiemelt figyelmet kell fordítani az ökológiai kapcsolatok folytonosságának biztosítására és a természeti értékek megőrzésére.</p> <p><u>Az 1. számú módosítás keretében 1040 hrsz.-ú ingatlan</u> A hatályos Szabályozási Terv a szomszédos ingatlanok esetében (Budajenő 1017-1033 hrsz.-ú ingatlanok) „telek be nem építhető része” jelöléssel</p>

		<p>érintettek. Kérem a jelölés tovább vezetését, a telek ökológiai folyosó övezetével határos részén. Mivel a terület közigazgatási határához 200 méternél közelebb fekszik csak területrendezési hatósági eljárás során jelölhető ki.</p> <p><u>A 6. számú módosítás keretében Budajenő 386 és 387 hrsz.-ú ingatlanok</u></p> <p>A hatályos Szabályozási Terv a szomszédos Budajenő 385 hrsz.-ú ingatlanon a Budajenői-patak Zsíroshegyi-mellékága mentén 6 méter szélességben Zkk-1 övezetet jelöl. Kérem, hogy az újonnan átsorolt ingatlanok esetében is kerüljön kijelölésre legalább 6 méter szélességben zöldterületi területfelhasználási egység/övezet az ökológiai folyosó védelme érdekében. Javasolja az így kialakuló zöldterületi sáv Zkk-2 jelű övezetbe történő átsorolását.</p> <p>A jogszabály értelmében kérem, hogy a véleményezés során benyújtott dokumentáció részletesen térjen ki a biológiai aktivitásérték változására.</p> <p>Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</p> <p><u>Tervezői válasz:</u> véleményében foglaltak a tervekészítés során figyelembevételre kerülnek.</p> <p>KRID: KDVKTVF- 201436115</p>
<p>3.</p>	<p>nemzeti park igazgatóság (természet- és tájvédelem)</p>	<p>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság</p> <p><u>1.számú terület:</u> A Budajenő 1040 hrsz-ú terület közvetlenül határos az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével, egyben a Budajenői-vízmosás helyi jelentőségű védett természeti területtel. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás módosítása esetén gondoskodni kell a vízfolyás megóvását biztosító előírások kidolgozásáról.</p> <p><u>2.számú terület:</u> A módosítási szándékkal érintett 86 és 87 hrsz-ú ingatlanok természeti szempontból érzékeny területen, A budajenői-patak és az attól délre található helyi jelentőségű védett természeti terület között, két oldalról az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével határoltan helyezkednek el. Az ingatlanok közterületi megközelítéssel nem rendelkeznek. Az alátámasztó</p>

		<p>munkarészben szükségesnek tartjuk annak vizsgálatát, hogy a megközelítés milyen módon oldható meg a természeti értékek károsítása nélkül. Természetvédelmi szempontból nem támogatunk olyan megoldást, amely a patak partjának további igénybevételét okozza. Felhívjuk a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Tudomásunk szerint Budajenő területén nagy lakóterületként szabályozott területek vannak beépítetlenül.</p> <p><u>6. számú terület:</u> A 385, 386 és 387 hrsz-ú ingatlanok természetvédelmi kijelölés alatt álló ingatlant nem érintenek, de határosak a Budajenői-vízmosással. Kérjük, hogy a szabályozásban biztosítsanak be nem építhető pufferterületet a patak mentén.</p> <p>Táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.</p> <p><u>Tervezői válasz:</u> véleményében foglaltak a tervekészítés során figyelembevételre kerülnek.</p> <p>KRID: DINPI – 711100335</p>
4.	területi vízvédelmi hatóság (vízvédelem)	<p>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavéd. Hatósági Oszt. VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.</p> <p>KRID: FKI – 313504758, FKIHIVATAL - 629762101</p>
5.	területi vízügyi hatóság (vízgazdálkodás)	<p>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.</p> <p>KRID: FKI – 313504758, FKIHIVATAL – 629762101</p>
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel)	<p>Országos Vízügyi Főigazgatóság Lásd 7.sorban a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság észrevételét! KRID: VIZUGY - 447457988</p>
7.	területi vízügyi igazgatási szerv (a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő)	<p>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság A település területe vízbázis védőidomát, védőterületét nem érinti. A település „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” vízminőség-</p>

	alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi köv.-e figyelemmel	védelmi besorolású. A Környezeti értékelés készítésével kapcsolatban: Nem illetékes szerv. Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján észrevétele mind igazgatóság, mind pedig az OVF véleményét is tartalmazza. KRID: KDVVIZIG - 234538744
8.	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság (polgári védelem, iparbizt.)	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Általános katasztrófavédelmi előírásokat tesz. A rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található. (azaz környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek) KRID: PMKI – 406340395
9.	népegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (közegészségügy)	Budapest Főváros Korm.hivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. A megküldött dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból kifogást nem emel, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. KRID: BFKHNSZSZ – 427094958
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala (közlekedés: gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal érintett település esetében)	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti És Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg. KRID: 645240704
11.	közlekedésért felelős miniszter (közlekedés: vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében)	Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Szolgáltatási Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ITMKSZFO - 564375129 Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ITMVHF - 661038388
12.	a) légitársasági hatóság,	Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs

	<p>b) katonai légügyi hatóság (közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légiközlekedés tekintetében b) állami célú légiközlekedés tekintetében)</p>	<p>és Repülőtéri Hatósági Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ITMLRHF – 162099749</p> <p>Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ITMLRHF - 162099749</p> <p>Innovációs és Technológiai Minisztérium VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ITMKER – 758554313</p> <p>Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ITMLFHF 463099148</p> <p>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály A módosítással kapcsolatban különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmaz meg. A település az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett. Nem kíván résztvenni az eljárásban. KRID: HMEIR EIR - 549537936</p>
13	közlekedési hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály Az <u>5. sz. részterületen</u> a gyalogút megszüntetésével nem ért egyet, segítségével csökkenteni lehet a generálódó autóforgalmat hosszabb távon. A <u>6. részterületen</u> a szolgáltatóház építésénél vegyék figyelembe, hogy a fővárosi agglomerációban az egyik legnagyobb a motorizációs fok (szgk/1000 lakos), javallott az OTÉK által előírt parkolószámnál többel tervezni. Általános úthálózat kialakításra vonatkozó előírásokat tesz.</p> <p>Tervezői válasz: véleményében nem tett jogszabályi hivatkozást, azaz véleménye nem tekinthető kifogást nem emelő észrevételnek. KRID: PMKHKFUT 615366339</p>
14	kulturális örökség védelméért felelős miniszter	<p>Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: MINKER 120264398</p>
15	fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala (kulturális	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály Budajenő Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása az alábbi régészeti lelőhelyet érinti:</p>

	örökségvédelem)	<p>A 94/2 hrsz. övezeti módosítása az 10021 azonosítójú, „Budajenő - Paraszt-rétek” nevű nyilvántartott régészeti lelőhely területét érinti. Tekintettel arra, hogy tíz éven belül készült hatástanulmány, úgy jelen esetben újbóli elkészítése nem szükséges.</p> <p>Tervezői válasz: az Örökségvédelmi hatástanulmány és annak régészeti szakági munkarésze 10 éven belül készült, azaz jelen esetben azt nem szükséges újból e területre vonatkozóan elkészíttetni.</p> <p>Tájékoztató továbbá, hogy a környezeti vizsgálat szükséges-ségének eldöntéséhez a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya rendelkezik illetékességgel.</p> <p>KRID: PMKHOO 569323720</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatal. Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály Az 5. sz. módosítás (94/2 hrsz.) területén található az 10021 azonosítószámú lelőhely, amelyhez adatszolgáltatást küld.</p> <p>KRID: PMKHEO1 - 663313716</p>
16		<p>Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi szempontból kifogást nem emel. Termőföldvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</p> <p>KRID: 516558998</p>
	ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (földvédelem)	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Általános talajvédelmi előírásokat tesz.</p> <p>KRID: PMKHNTI - 511509738</p> <p>Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építészeti Főosztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.</p> <p>KRID: MINKER 120264398</p>
17	erdészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központ	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.</p> <p>KRID: PMKHEI 200822776</p> <p>Nemzeti Földügyi Központ VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.</p> <p>KRID: NFA 223489318</p>
18	Honvédelemért felelős miniszter (honvédelem)	<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály - mint honvédelmi szakhatóság A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban</p>

		foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. KRID: HMHH 210267399
19	fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság (határrendészet)	Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Gödöllői Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: ORFK 105147968
20	bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal (bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély)	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály A település az Országos Felszínmozgás Kataszterben, valamint a bányászati területek nyilvántartásában nem szerepel, így a tervezett módosítással kapcsolatosan a Bányafelügyelet nem emel kifogást. A Bányafelügyelet a hatáskörét illetően nem tartja szükségesnek a 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. KRID: SZTFH - 469506375
21	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (hírközlés)	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Főosztály Építményengedélyezési Osztály A hírközléssel kapcsolatos általános jogszabályokat közöl. Környezeti értékeléssel kapcsolatban nem illetékes szerv. NMHH 516334978
22	Országos Atomenergia Hivatal (nukleáris biztonság)	Országos Atomenergia Hivatal Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora. az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat - azok hiányában - nem ismertet. KRID: OAH – 601292727
23	Budapest Főváros Kormányhivatala (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)	Budapest Főváros Kormányhivatala BFKH Népegészségügyi Főosztály Lásd 9.sor. KRID: BFKHNSZSZ - 427094958
24	Pest Megye Önkormányzata	Pest Megyei Főépítész 1052 Budapest, Városház u. 7. Pányi Zsuzsanna VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT. KRID: PMO - 457028969
25	Magyar Közút	Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő RT Általános közutakkal kapcsolatos előírásokat tesz. KRID: MKNZRT – 153207128
26		NIF ZRT.

		Nem kíván részt venni.
		KRID: 11906522

Környezeti értékelés miatt

27.		Pest Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: PMKHBUDFH - 329708721

Szomszéd települések

28.	Tök	Tök Község Önkormányzat VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: POLGHIVTOK – 705421995
29.	Perbál	Perbál Község Önkormányzata VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: PERBALONK – 755129935
30.	Telki	Telki Község Önkormányzat Észrevételt nem tesz, részt kíván venni az egyeztetésben.
		KRID: TELKIONK – 153826148
31.	Nagykovácsi	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat VÉLEMÉNY NEM ÉRKEZETT.
		KRID: NKONK2018 – 754215748

Lakossági vélemények:

A 2022. augusztus 1-jén tartott lakossági fórumon a lakosság az alábbi két részterület vonatkozásában a módosítást nem támogatta:

1.sz. részfeladat: 1040 hrsz – belterületbe vonása,

2.sz. részfeladat: 1708 hrsz egy részének a 1701 hrsz ingatlanhoz csatolása